

## Séance publique du lundi 23 juillet 2012

Convoqué le mardi 17 juillet 2012, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salles des Rencontres, le lundi 23 juillet 2012 à 16H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

### Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUGHARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Nancy CANAUD, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Marlène CASTRE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Christian DUPRAZ, Sarah EL ATMANI, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Arnaud JULIEN, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Stéphane MELLA, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Alain ZYLBERMAN.

### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Josette CLAVERIE, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Catherine LABROUSSE, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE.

### Absents :

Martine PETITOUT

## Rapport annuel 2011 TAM Parc de stationnement Comédie

Max LEVITA rapporte :

Par délibération du Conseil Municipal du 6 novembre 2006, la Ville de Montpellier a confié à la société TaM l'exploitation du parc de stationnement Comédie situé sous la place de la Comédie à Montpellier pour une durée de 7 ans et 10 jours du 22 décembre 2006 au 31 décembre 2013 sous la forme d'une convention de Délégation de Service Public.

Conformément à l'article L1411-3 du Code général des collectivités territoriales qui précise que « *le délégataire produit chaque année avant le 1er juin à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité de service. Ce rapport est assorti d'une annexe permettant à l'autorité délégante d'apprécier les conditions d'exécution du service public.* », TaM a transmis son rapport 2011 à la Ville de Montpellier.

Ses principales caractéristiques sont les suivantes :

### 1) Présentation, conditions d'exécution et analyse de la qualité du service délégué

Le parc de stationnement de la Comédie comprend 824 places dont 17 destinées aux personnes à mobilité réduite. Il est ouvert 7j/7j et 24h/24H. Les accès se font, soit par le boulevard Bonnes Nouvelles, soit par le tunnel de la Comédie.

#### - Fréquentation et recettes

Le nombre d'abonnés progresse de 0,8% par rapport à 2010. La recette « abonnés » s'élève à 631,5K€, soit une augmentation de 3,8% par rapport à 2010.

Le nombre de clients « horaire » a progressé de 1,1% par rapport à 2010. La recette « horaire » s'élève à 2429,8K€, soit une augmentation de 1% par rapport à 2010.

Au total, les recettes cumulées s'élèvent à 3 061,3K€, soit une progression de +46,8K€ par rapport à 2010 (+1,6%).

- Répartition des formules d'abonnements

Sur le nombre total d'abonnements, les abonnés « résidant » représentent 38%, le forfait Grand Cœur 1%, l'abonnement « moto » 1% et le « travail permanent » 60%.

- Tarification

Horaires "jour"	Août 2010	Août 2011	Variation %
01h00	2,10 €	2,10 €	0,0%
01h30	3,40 €	3,40 €	0,0%
02h00	4,40 €	4,40 €	0,0%
02h30	5,70 €	5,70 €	0,0%
03h00	6,60 €	6,60 €	0,0%
03h30	9,00 €	9,00 €	0,0%
04h00	10,00 €	10,00 €	0,0%
05h00	12,00 €	12,00 €	0,0%
06h00	13,00 €	13,00 €	0,0%
07h00	14,00 €	14,00 €	0,0%
08h00	15,00 €	15,00 €	0,0%
09h00	16,00 €	16,00 €	0,0%
10h00	17,00 €	17,00 €	0,0%
11h00	18,00 €	18,00 €	0,0%
12h00	19,00 €	19,00 €	0,0%
Plafond 24h00	21,00 €	21,00 €	0,0%

Le tarif est fractionné à la demi-heure, à partir de la première heure et jusqu'à la quatrième heure de stationnement. Un tarif réduit est appliqué à partir de 19h00.

Horaires "Nuit" de 19h à 7h	Août 2010	Août 2011	Variation %
01h00	0,60 €	0,50 €	-16,7%
02h00	1,00 €	1,00 €	0,0%
03h00	1,50 €	1,50 €	0,0%
04h00	2,00 €	2,00 €	0,0%
05h00	2,50 €	2,50 €	0,0%
06h00	3,50 €	3,50 €	0,0%
07h00	4,50 €	4,50 €	0,0%
08h00	5,50 €	5,50 €	0,0%
09h00	6,50 €	6,50 €	0,0%
10h00	6,50 €	6,50 €	0,0%
11h00	6,50 €	6,50 €	0,0%
12h00	6,50 €	6,50 €	0,0%

La nuit, la mise en place de ce tarif réduit a eu un impact positif sur la fréquentation. Il s'agit donc d'une réussite.

Abonnement Mensuel	août-10	août-11	Variation %
Permanent Résident	81 €	82 €	1,2%
Forfait Grand Cœur	92 €	96 €	4,3%
Moto Résident	51 €	52 €	2,0%
Moto Travail	66 €	68 €	3,0%
Permanent Travail	123 €	126 €	2,4%
Abonnement Confort		169 €	SO
Véhicule électrique 4 roues	52 €	52 €	0,0%
Véhicule électrique 2 roues	26 €	26 €	0,0%

- Personnel

Pour assurer une présence de personnel sur les heures d'ouverture au public, l'effectif moyen nécessaire est constitué de 7 ETP (équivalent temps plein). Viennent en complément, des maîtres chien et surveillants représentant 2 ETP. Le nettoyage est effectué par une entreprise spécialisée, complété en interne par le personnel en poste.

## 2) Compte de résultat de la DSP

Données exprimées en milliers €uros HT	2010	2011	2010/2011
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>3071,0</b>	<b>3197,7</b>	<b>4,12%</b>
Recettes horaires	2406,3	2429,8	0,98%
Recettes abonnés	608,2	631,6	3,84%
Redevances publicitaires	24,0	24,7	2,92%
Autres recettes	22,2	40,6	82,88%
Reprise sur amortissement et provisions	4,9	27,1	453,06%
Transferts de charges d'exploitation	5,4	43,9	712,96%
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>2994,3</b>	<b>3086,8</b>	<b>3,09%</b>
Salaires et traitements	351,1	356,2	1,45%
Achats externes	95,3	106,3	11,54%
Services extérieurs	405,5	319,2	-21,28%
Charges externes	208,3	244,5	17,38%
<b>Achats et charges externes</b>	<b>1060,2</b>	<b>1026,2</b>	<b>-3,21%</b>
Impôts-taxes et versements assimilés	123,0	136,5	10,98%
Autres charges	1,9	,0	-100,00%
Dotations provisions amortissements	662,2	688,0	3,90%
Intérêts sur emprunts	15,1	,0	-100,00%
Rémunération Fixe	923,1	955,0	3,46%
Rémunération Variable	208,8	281,1	34,63%
<b>Redevances</b>	<b>1131,9</b>	<b>1236,1</b>	<b>9,21%</b>
<b>Résultat avant impôt (+ bénéfice / - perte)</b>	<b>76,7</b>	<b>110,9</b>	<b>44,55%</b>
<b>Impôts sur les bénéfices</b>	<b>30,1</b>	<b>35,2</b>	<b>16,94%</b>
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>46,6</b>	<b>75,7</b>	<b>62,38%</b>

### Les postes qui évoluent de façon significative entre 2010 et 2011 sont les suivants :

- Le poste « Transfert de charges » augmente très fortement (+712,96%) par rapport à 2010. Une grande partie de ce produit correspond à un remboursement par l'assurance pour sinistres sur la ligne aérienne de contact du tramway. Il s'agit d'une erreur qui impacte la redevance pour la Ville, elle sera corrigée prochainement.
- Le poste « Achats externes » augmente de 11,54% par rapport à 2010. Cette augmentation est essentiellement liée au coût de l'électricité.
- Le poste « Services extérieurs » affiche un recul de 21,28% par rapport à 2010. Les coûts de maintenance et d'entretien, hors contrat, des bâtiments et des matériels de péage ont été moindres par rapport à 2010.
- Le poste « Charges externes » augmente de 17,38%. Il est à noter que les coûts de gardiennage ont été légèrement supérieurs à ceux de 2010. Les frais engendrés par le paiement en carte bancaire affichent également une augmentation.
- Le poste « Dotations provisions amortissements » augmente de 25 800€, soit une hausse de 3,9% par rapport à 2010. Cette augmentation est essentiellement liée à l'agencement des places PMR et Courtoisie.

En 2011, le Parking Comédie enregistre un résultat net avant impôt positif de 110 890€.

En conséquence, il est demandé au Conseil Municipal :

- de prendre acte de ce rapport.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 24/07/2012